Common Types of Stone Damage That Require Cleaning & Maintenance

ประเภททั่วไปของความเสียหายของหินที่ต้องทำความสะอาดและบำรุงรักษา

Natural stone surfaces are commonly featured in residential and commercial spaces for their timeless aesthetic beauty and durability. Periodic cleaning, maintenance, and restoration help the natural stone in your property retain its magnificence for years on end.

พื้นผิวหินธรรมชาตินั้นมักถูกนำมาใช้ในพื้นที่ที่อยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์เพื่อความงามและความทนทานที่เหนือกาลเวลา ซึ่งการทำความสะอาด บำรุงรักษา และการฟื้นฟูเป็นระยะ ๆ จะช่วยให้หินธรรมชาติของเรานั้นสามารถคงความงดงามไว้ได้ให้เราชื่นชมนานหลายปี

As experts in stone care restoration and maintenance, our team at The Bangkok Cleaning Company manages the upkeep of stone surfaces in luxury residential and commercial buildings, among other services. Between accidental damage, normal wear and tear, and environmental damage, we manage a multitude of stone maintenance requirements - each needing to be dealt with a unique set of best practices.

ในฐานะผู้เชี่ยวชาญในการฟื้นฟูและบำรุงรักษาพื้นผิวหิน ทางทีมงานของเราในบริษัทเดอะบางกอกคลีนนิ่งจะคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นผิวหินในอาคารที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่หรูหรา รวมถึงบริการอื่น ๆ ระหว่างที่เกิดความเสียหายจากอุบัติเหตุ การสึกหรอตามปกติทั่ว ๆ ไป และความเสียหายที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมรอบ ๆ ตัวเรา ทางเราจะจัดการเกี่ยวกับการบำรุงรักษาพื้นผิวหินจำนวนมาก โดยแต่ละขั้นตอนจะได้รับการจัดการด้วยชุดแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดที่เหนือกว่าและแตกต่าง

The recommended maintenance and restoration solution for the stone surface at your property depends on several factors including where the stone surface is located and the type of damage or stain. Location of Stone Surface The nature of the damage and recommended restoration frequently depend on the location of the stone surface. These common stone surfaces in homes and businesses are susceptible to different kinds of damage:

แนวทางการบำรุงรักษาและการฟื้นฟูที่ทางเราแนะนำสำหรับการดูแลพื้นผิวหินของคุณในแต่ละสถานที่นั้น จะขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ รวมถึงตำแหน่งของพื้นผิวหิน และประเภทของความเสียหายหรือรอยขีดข่วนต่าง ๆ บนตำแหน่งของพื้นผิวหิน ลักษณะของความเสียหายและการฟื้นฟู ที่แนะนำมักขึ้นอยู่กับตำแหน่งของพื้นผิวหิน พื้นผิวหินทั่วไปเหล่านี้ที่อยู่ในบ้านและธุรกิจของคุณจะทำให้เกิดความเสียหายในหลายประเภท มีประเภทต่าง ๆ ดังนี้:

● Dining Countertops: water damage creates visible rings as well as reduces the shine on a polished surface. Etch marks from acidic food and beverages, organic stains, and scratches are also common surface damages

● ที่เคาน์เตอร์รับประทานอาหาร: ความเสียหายที่เกิดจากน้ำทำให้เกิดวงแหวนที่สามารถมองเห็นได้ จะทำให้ลดความมันเงางามบนพื้นผิวที่ขัดมัน รอยกัดและรอยเปื้อนจากอาหารและเครื่องดื่มที่เป็นกรด คราบสิ่งต่าง ๆ และรอยขีดข่วนก็เป็นความเสียหายที่พื้นผิวโดยทั่วไปเช่นกัน

● Indoor flooring: generally the most frequent damage occurs in the form of scratches, cracks, water damage, organic stains, oil-based stains, and etch marks due to exposure of all sorts resulting in these damages being prone to occur

● พื้นภายใน: โดยทั่วไปแล้วความเสียหายที่พบบ่อยที่สุดที่เกิดขึ้นในรูปแบบของรอยขีดข่วน, รอยแตก, ความเสียหายที่เกิดจากน้ำ, คราบสิ่งต่าง ๆ, คราบน้ำมันและรอยกัดเนื่องจากเกิดจากการสัมผัส เสียดสีกับวัตถุกับทุกประเภทจะส่งผลให้ความเสียหายเหล่านี้มีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นได้

● Bar Countertops: acidic beverages will cause etch marks which completely alters the surface appearance

● เคาน์เตอร์บาร์: เครื่องดื่มที่เป็นกรดจะทำให้เกิดรอยกัดซึ่งจะเปลี่ยนรูปลักษณ์พื้นผิวไปโดยสิ้นเชิง

● Exterior stone: often exposed to the harsh external environment resulting in discoloration, loss of luster, water damage, scratches, and cracks.

● หินภายนอก: มักสัมผัสกับสภาพแวดล้อมภายนอกที่รุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนสี สูญเสียความมันวาว ความเสียหายจากน้ำ รอยขีดข่วน และรอยแตก

Stone Damage & Common Stains

ความเสียหายของพื้นผิวหินและคราบทั่วไป

The kind of cleaning or maintenance solution needed to restore the stone surface type of stain or damage on the surface. Stains and damages that we frequently encounter include:

ชนิดของน้ำยาทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาที่จำเป็นในการคืนสภาพพื้นผิวหินของคราบหรือความเสียหายบนพื้นผิวหิน คราบและความเสียหายที่เราสามารถพบได้บ่อย ได้แก่:

● Water and moisture damage: typically caused by water retention or seepage

● ความเสียหายจากน้ำและความชื้น: โดยทั่วไปเกิดจากการกักเก็บน้ำหรือการรั่วซึม

● Scratches and cracks: due to contact with sharp objects or movement of heavy objects

● รอยขีดข่วนและรอยแตก: เนื่องจากการสัมผัสกับวัตถุมีคมหรือการเคลื่อนย้ายของหนัก

● Etch marks: caused by acids, usually from food and beverages.

● รอยกัด: เกิดจากกรด มักมาจากอาหารและเครื่องดื่ม

● Oil-based stains: exposure to greasy substances, cooking oil, and cosmetics can leave behind difficult-to-remove stains on stone surfaces.

● คราบน้ำมัน: การสัมผัสกับสารที่เป็นมัน และน้ำมันสำหรับประกอบอาหาร และเครื่องสำอางสามารถทิ้งคราบที่ขจัดได้ยากไว้บนพื้นผิวหิน

● Metal & Rust Stains: Rusted metallic objects exposed to the elements make orange, brown, or blue-green stains on metal surfaces/

● คราบโลหะและสนิม: วัตถุที่เป็นโลหะขึ้นสนิมที่สัมผัสกับพื้นผิวหินจะทำให้เกิดคราบสีส้ม สีน้ำตาล หรือสีเขียวน้ำเงินบนพื้นผิวโลหะ/

● Biological stains: Coffee, tea, animal droppings, plant remains, and other biological

● คราบจุลินทรีย์: กาแฟ ชา มูลสัตว์ ซากพืช และสารชีวภาพอื่น ๆ

● Ink & paint stains: Study and work surfaces are susceptible to such stains. Paint stains are also common in post-construction or post-renovation scenarios.

● คราบหมึกและสี: จากการศึกษาและวิจัยพบว่าพื้นผิวจะไวต่อคราบดังกล่าว คราบสีจะพบได้บ่อยในเหตุการณ์ที่เกิดหลังจากการก่อสร้างหรือหลังการปรับปรุง

● Fire & smoke damage: seen in areas around fireplaces and kitchens. Can also occur due to accidental damage.

● ความเสียหายจากไฟไหม้และควัน: พบได้ในบริเวณรอบ ๆ เตาผิงและห้องครัว นอกจากนี้ยังสามารถเกิดขึ้นได้เนื่องจากความเสียหายจากอุบัติเหตุต่าง ๆ

● Efflorescence: caused by mineral salt residue left behind after the evaporation of moisture beneath the stone surface

● การเปลี่ยนเป็นผลึกหรือเป็นผงเมื่อสูญเสียน้ำ: เกิดจากเศษเกลือแร่ที่หลงเหลือหลังจากการระเหยของความชื้นใต้พื้นผิวของหิน

Prevention and Maintenance Tips

คำแนะนำในการป้องกันและบำรุงรักษา

Regular damage prevention, cleaning, and maintenance help retain the beauty of your stone surfaces. Here are some simple yet effective tips that you can follow:

การป้องกัน ทำความสะอาด และบำรุงรักษาความเสียหายเป็นประจำจะช่วยให้สามารถรักษาความสวยงามของพื้นผิวหินของคุณได้ และนี้คือเคล็ดลับง่ายๆ แต่ใช้แล้วได้ผลที่คุณสามารถนำไปปฏิบัติตามได้ มีดังนี้:

● Wash and dry: wash the build-up of potentially damaging substances ideally with PH neutral water as frequently as possible. Make sure to dry the surfaces after washing or cleaning.

● ล้างและเช็ดให้แห้ง: ล้างสิ่งที่สะสมอยู่ของสารที่อาจสร้างความเสียหายได้อย่างเหมาะสมด้วยน้ำที่มีค่า PH เป็นกลาง ให้บ่อยที่สุด และตรวจสอบให้แน่ใจว่าพื้นผิวนั้นแห้งแล้วหลังจากล้างหรือทำความสะอาด

● Avoid abrasive or acidic cleaners: abrasive or acidic cleaners wear down or stain stone surfaces.

● หลีกเลี่ยงสารกัดกร่อนหรือสารทำความสะอาดที่เป็นกรด: น้ำยาทำความสะอาดที่มีฤทธิ์กัดกร่อนหรือกรดจะทำให้เกิดการสึกหรอหรือทำให้พื้นผิวหินเป็นคราบ

● Clean up: Immediately clean up spillages to avoid retention or absorption of damaging substances.

● ทำความสะอาด: ทำความสะอาดสิ่งที่หกบนพื้นผิวในทันทีเพื่อหลีกเลี่ยงการกักเก็บหรือการดูดซึมสารที่เป็นอันตราย

● Handle sharp and heavy objects with care: Sharp or heavy objects can scratch, scrape, or crack stone surfaces.

● การจัดการกับของมีคมและของหนักด้วยความระมัดระวัง: ของมีคมหรือของหนักสามารถขีดข่วน ขูด หรือทำให้พื้นผิวหินร้าวได้

● Sealing: Stone surfaces can be coated with sealants to protect them from damage. The sealants tend to wear off over time. Resealing is important to ensure the longevity of the stone surface.

● การซีลหรือเคลือบ: พื้นผิวหินสามารถเคลือบด้วยสารเคลือบหลุมร่องฟันเพื่อป้องกันความเสียหาย สารเคลือบหลุมร่องฟันมีแนวโน้มที่จะสึกหรอเมื่อเวลาผ่านไป แต่การซีลเป็นสิ่งสำคัญที่ทำเพื่อให้แน่ใจว่าพื้นผิวหินนั้นสามารถมีอายุได้ยืนยาว

Consult specialists

ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ

The Bangkok Cleaning Company has a team of proficient specialists in stone care restoration and maintenance with expertise in restoration, maintenance, sealing, and film protection application of natural stones.

บริษัท เดอะบางกอกคลีนนิ่งมีทีมงานที่เป็นผู้เชี่ยวชาญที่เชี่ยวชาญด้านการฟื้นฟูและบำรุงรักษาพื้นผิวหิน โดยมีความเชี่ยวชาญในการบูรณะ บำรุงรักษา การซีล และเคลือบฟิล์มหินธรรมชาติ

Contact us directly on 02 002 7138 or at info@bangkokcleaning.com to consult our experts regarding your stone maintenance and restoration needs.

ติดต่อเราโดยตรงโทร 02 002 7138 หรือที่ info@bangkokcleaning.com เพื่อปรึกษาผู้เชี่ยวชาญของเราในด้านการบำรุงรักษาและฟื้นฟูหินของคุณ